

Artículo anterior

Artículo siguiente

Rango del artículo  17 jun. 2014 | El Correo | JAVIER MUÑOZ

Administradores de fincas y comisiones.

 Zoom
  Marcador
  Compartir
  Imprimir
  Escucha
  Traducir



Los colegios piden que se denuncie a los infractores de la ley

BILBAO. El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas del País Vasco, que agrupa al colegio de Bizkaia y al de Gipuzkoa y Álava (que están unidos), pidió ayer que se denuncie a los profesionales que exijan comisiones por la adjudicación de obras de comunidades de vecinos –una práctica reconocida a EL CORREO por contratistas y técnicos– a fin de que se pueda actuar contra esas corruptelas y se tomen «las medidas oportunas en aplicación de nuestros respectivos códigos deontológicos». Por su parte, el presidente del Consejo General de Administradores de Fincas de España, Salvador Díez, explicó que los colegios del País Vasco están dispuestos a tramitar las eventuales acusaciones que formulen propietarios, empresarios y técnicos. Y a abrir los expedientes «con discreción» para depurar responsabilidades. Díez recordó que «ni en Euskadi ni en toda España» se ha recibido hasta ahora «una sola denuncia» sobre comisiones exigidas por un administrador de fincas. «No se tiene constancia de esas prácticas», remachó.

Código deontológico

El presidente del Consejo General de España también insistió en la importancia de que los ciudadanos –propietarios de viviendas, empresarios, etc.– se fijen en si la persona que lleva las cuentas de una comunidad de vecinos está inscrita en un colegio profesional o no. Y es que –recalcó Salvador Díez– sólo en el segundo caso las organizaciones profesionales podrían intervenir si se pusieran en su conocimiento irregularidades en las reformas de edificios.

En este sentido, los colegios de administradores de fincas del País Vasco dejaron claro ayer a través de un comunicado oficial que, en relación con la adjudicación de proyectos de rehabilitación, «tanto el ofertar como el aceptar cualquier tipo de beneficio o venta» es un delito y «está castigado de forma expresa».

Salvador Díez pidió que las acusaciones de irregularidades «no se generalicen» a todo el colectivo. En la misma línea, el presidente del colegio de Bizkaia, Luis de Prados, ya declaró a EL CORREO que, si bien pueden darse casos de irregularidades en su profesión, como en cualquier otra actividad, «no hay que juzgar a todos por igual». De Prados agregó que en el colegio vizcaíno, con 550 inscritos en total, existe un código deontológico. «Recibimos quejas, muchas sin base, pero no nos ha llegado ninguna de ese tipo», subrayó.

De hecho, los contratistas que han hablado con este periódico precisaron que no todos los administradores reclaman comisiones. Aclararon que cuando un profesional propone a unos albañiles o a un técnico determinados para realizar una obra en un portal eso no significa necesariamente que haya nada extraño. «Sencillamente ha elegido a gente que sabe que es buena y que funciona», declaró un empresario dedicado a la rehabilitación.

La reforma de edificios antiguos es una actividad en alza en Euskadi. El Gobierno vasco ha aprobado un decreto que obligará a inspeccionar 90.000 inmuebles de más de cincuenta años antes de julio de 2018, en muchos de los cuales viven personas de edad avanzada y escasos recursos, no versadas en cuestiones legales y que estarán obligadas posiblemente a realizar costosas reparaciones.

Entre 2006 y 2013, la Administración vasca gastó 134,2 millones de euros para subvencionar proyectos de rehabilitación que abarcaron 136.192 viviendas, con un importe total de 2.486 millones (los fondos públicos sólo financian una parte de las reformas acometidas por los ciudadanos). Entre 2014 y 2016, el Gobierno vasco invertirá otros 76,1 millones, un dinero que también impulsará proyectos por un monto global muy superior.

También recomendado



HORÓSCOPO

El Correo - ma., 17 jun. 2014



«Hace años no había nada que perder, pero ahora sí»

El Correo - ma., 17 jun. 2014



Covite contraprograma el curso sobre pacificación del Gobierno vasco en Madrid

El Correo - ma., 17 jun. 2014